

Registrato a VIMERCATE
il 04.01.2011
al n. 1
Serie IV
Esatte € 507,72



COMUNE DI CONCOREZZO

Provincia di Monza e della Brianza

Rep.n. 2230

**CONVENZIONE DI MODIFICA ALLA CONVENZIONE
ORIGINARIA DEL 01.08.2002 COME GIA' MODIFICATA
CON CONVENZIONE IN DATA 07.10.2005 E
CONVENZIONE IN DATA 22.09.2006 - 3^ VARIANTE E
SECONDO ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE
NELL'AMBITO DEL PIANO DI RECUPERO PER
L'AREA EX DOGANA DI CONCOREZZO (MONZA E
BRIANZA)**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci, il giorno ventidue del mese di dicembre,
avanti a me dottor Giuseppe Mendicino Segretario Generale del
Comune di Concorezzo, competente a ricevere il presente atto ai
sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera c) del T.U.E.L., approvato
con D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, senza l'assistenza dei
testimoni per espressa rinuncia delle parti e con il mio consenso,
si sono personalmente costituiti i signori:

1. **Arch. Marco Polletta**, nato a Milano il 28 settembre 1962,
il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del
COMUNE DI CONCOREZZO, in forza di quanto previsto
dall'articolo 107 del T.U.E.L., nella sua qualità di Coordinatore
del Settore Servizi sul Territorio, di professione funzionario,
codice fiscale 03032720157, partita IVA 00741200968,

Trascritto a MILANO 2
il 14/1/2011
Al n. 2982/1669
Serie
Esatte € 59,00

Trascritto a MILANO 2
il 14/1/2011
Al n. 2982/1668
Serie
Esatte € 362,00

Trascritto a MILANO 2
il 14/1/2011
Al n. 2980/1667
Serie
Esatte € 149,00

[Handwritten signatures and notes on the right margin, including "Polletta", "Mendicino", and "Mendicino"]

domiciliato presso la Sede Comunale in Concorezzo, Piazza della Pace n. 2, in seguito indicato, anche più semplicemente, come "Comune" - da una parte

E

2.1 il signor Redaelli Giovanni Luca, nato a Monza il 23 febbraio 1970, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società **REDAELLI COSTRUZIONI SPA**, con sede legale in via Camperio, 8 a Monza, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Monza e Brianza 02101450969, capitale sociale 810.000,00 i.v., durata sino al 31-12-2050 e, pertanto, in legale rappresentanza della società stessa, munito di tutti i necessari ed occorrenti poteri a norma dello statuto sociale attualmente in vigore e della deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 13.12.2010 che, estratta dal verbale, in copia autentica del sottoscritto Segretario Generale, risulta allegata alla presente sotto la lettera A);

2.2 il signor Aldo Ramazzotti, nato a Muggiò il 30 gennaio 1946, nella sua qualità, come da atto a rogito del Dr. Cesare Cantù, notaio in Milano, n. rep.57361-30443 del 14/12/2009, registrato a Milano 6 il 18/12/2009 al n. 29866, serie 1T, allegato all'atto di risoluzione anticipata del diritto di superficie ricevuto dal rogante Segretario Generale dott. Giuseppe Mendicino in data 17.11.2010 n° di rep. 2224, registrato a Vimercate il 01.12.2010 al n. 13 serie 1V, di Organo di liquidazione del **CONSORZIO**

LE RESIDENZE DELLA GHIRINGHELLA DI CONCOREZZO, con sede in via Palmanova, 24 a Milano, codice fiscale e partita IVA 03593150968, durata sino al 03-06-2012, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 1686429 e, pertanto, in legale rappresentanza della società stessa, munito di tutti i necessari ed occorrenti poteri, conferiti in sede di nomina;

2.3 l'ing. Fausto Pella, nato a Premosello Chiovenda (VB) il 29.04.1948 con studio in via dei Mestieri, 13 a Concorezzo (MB) codice fiscale PLLFST48D29H037Z, libero professionista, **rappresentante**, in forza di conferimento di poteri come da primo atto di identificazione delle aree cedute dai lottizzanti al Comune di Concorezzo nell'ambito del piano di recupero per l'area ex dogana di Concorezzo del 23.03.2009 n° di rep. n. 2091 a cura del dott. Michele Boccella, Segretario Comunale, registrato a Vimercate il 01.04.2009 al n. 143 serie 1, delle società:

- **FA.MA srl**, con sede in via Monterosa, 49 a Concorezzo, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Monza e Brianza 06572290150, partita IVA 00830420964, capitale sociale 10.400,00 euro interamente versato, durata sino al 31-12-2050;

- **Immobiliare FEBE srl**, con sede in via Pola, 24 a Milano, codice fiscale e partita IVA 10414590157, capitale sociale 80.000,00 euro interamente versato, durata sino al 31-12-2050, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano

1377326;

- **MA.BER. Costruzioni srl**, con sede in via T. Tasso, 12 a Concorezzo, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Monza e Brianza 02137600967, capitale sociale 10.400,00 euro interamente versato, durata sino al 31-12-2030;
- **ERIKA srl**, con sede in via T. Tasso 12/A a Concorezzo, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Monza e Brianza 02280290962, capitale sociale 10.400,00 euro interamente versato, durata sino al 31-12-2050;
- **LE MIMOSE srl**, con sede in via Monterosa, 49 a Concorezzo, codice fiscale, partita IVA, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Monza e Brianza 02218410963, capitale sociale 41.600,00 euro interamente versato, durata sino al 31-12-2050;
- **LE SERENELLE srl**, con sede in via Libertà, 99 a Concorezzo, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Monza e Brianza 05110960159, partita IVA 00805680964, capitale sociale 29.700,00 euro, interamente versato, durata sino al 31-12-2030;

2.4 la signora Daniela Maria Brambilla, nata a Milano il 30 marzo 1957, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società **MAB SpA**, con sede in via Volta, 50 a Concorezzo, partita IVA 00793590969, capitale sociale



1.000.000,00 euro interamente versato, durata sino al 31-12-2030, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Monza e Brianza e codice fiscale 04872330156 e, pertanto, in legale rappresentanza della società stessa, munita di tutti i necessari ed occorrenti poteri in conformità alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 26-05-2006 che, estratta dal Registro Verbali risulta allegata al primo atto di identificazione catastale ricevuto dal rogante Segretario Generale dott. Michele Boccella in data 23.03.2009 n° di rep. n. 2091, registrato a Vimercate il 01.04.2009 n. 143;

2.5 il sig. Luciano Viganò, nato a Besana Brianza il 18 maggio 1950, nella sua qualità di Amministratore Unico della società **LUVITRANS srl**, con sede in via Del Lavoro, 21 a Concorezzo, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Monza e Brianza 04742830153, partita IVA 00789200961, capitale sociale 10.400,00 euro i.v., durata sino al 31-12-2020 e, pertanto, in legale rappresentanza della società stessa munito di tutti i necessari ed occorrenti poteri a norma dello statuto societario vigente.

2.6 il sig. Massimo Cerletti nato a San Giacomo Filippo (So) il 12 febbraio 1952, che interviene in questo atto in rappresentanza della società **MEDIOCREVAL SPA**, (che ha concesso gli immobili oggetto della presente convenzione in leasing alle società utilizzatrici BGM srl e SOGETRA srl, con sede a Concorezzo in via Monterosa 28, rispettivamente in forza dei

contratti di leasing n. 20549 del 14.06.2005 e 22693 del 05.12.2006), società del Gruppo bancario Credito Valtellinese, con sede in Sondrio, via Cesura 3, capitale sociale 95.733.099,00 i.v., codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al registro imprese di Sondrio 00216050872, che subentra al "**CREDITO VALTELLINESE s.c.**", a seguito di atto di conferimento di ramo d'azienda in data 27.09.2010, rep.n. 198894/24443, registrato a Sondrio in data 11 ottobre 2010 al n.3259 serie 1T, in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione dello stesso istituito in data 17.09.2010 il cui estratto in copia autentica risulta allegato all'atto in data 19.10.2010, rep.n. 199079/24544, registrato a Sondrio il 20.10.2010 al n. 3397 serie 1T.

2.7 il sig. Alessio Barbazza, nato a Rovereto il 25 giugno 1972 in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ed il sig. Sforza Luigi nato a Locate di Triulzi il 13 agosto 1938, nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione, della Società **IMMOBILIARE SETTE S.R.L.** con sede in via Monte Rosa, 28 a Concorezzo, Codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Monza e Brianza 03957940962, capitale sociale 101.000,00 euro interamente versato, durata sino al 31-12-2050, in rappresentanza della detta società in quanto, provvisti congiuntamente dei necessari poteri.

dall'altra parte, denominati tutti, anche più semplicemente, come "lottizzanti".

Detti comparenti, della identità personale dei quali io, Segretario Generale, sono certo,

PREMETTONO

A. che, in data 01-08-2002, con atto n°75748-15779 di repertorio del notaio Maria Alessandra Panbianco di Vimercate, registrato a Vimercate il giorno 08-08-2002, al n°480, serie IV, trascritta all'ufficio dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 14-08-2002 con i nn. 107272/63037 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Concorezzo e lottizzanti vari per "L'attuazione del piano di recupero per il riassetto dell'area doganale con intervento di ristrutturazione urbanistica e cessioni immobiliari";

B. che, in data 07-10-2005, con atto n°1609 di repertorio del Segretario Generale dr. Michele Boccella, registrato a Vimercate il 21-10-2005, al n°852, serie 1^, trascritto presso l'ufficio dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 23-11-2005 con i nn.175143/88999 e 175144/89000, è stata stipulata una prima convenzione in modifica della citata convenzione del 01-08-2002 - 1^ Variante;

C. che, in data 22-09-2006, con atto n°1731 di repertorio del Segretario Generale dr. Michele Boccella, registrata a Vimercate il 11-10-2006, al n°880, serie 1^, trascritta presso l'ufficio dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 28-10-2006 con i nn. 165170/86229 serie 2^, è stata stipulata una seconda convenzione in modifica alla citata convenzione del 01-08-2002, 2^ Variante,

con la quale sono state, tra l'altro, ridefinite le aree cedute al Comune e quelle assoggettate ad uso pubblico in conformità agli elaborati grafici allegati ad essa e, per quelli non sostituiti, alla convenzione originaria, come modificata con la prima variante;

D. che, in data 23-03-2009, con atto n°2091 di repertorio del Segretario Generale dr. Michele Boccella, registrato a Vimercate il 01-04-2009, al n°143, serie 1^, trascritto presso l'ufficio dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 10-04-2009 con i nn. 44714/27712, 44715/27713 e 44716/27714 è stato sottoscritto il primo atto di identificazione catastale delle aree cedute dai lottizzanti al Comune di Concorezzo;

E. che gli attuali lottizzanti sono proprietari delle aree e degli immobili interessati dalla presente convenzione di modifica delle proprietà e degli oneri a loro carico, per la realizzazione di opere di urbanizzazione sulle aree all'interno del Piano di Recupero, essendo subentrati ai precedenti, come dalla parte costitutiva del presente atto;

F. che i lottizzanti hanno effettuato i necessari frazionamenti catastali, come risulta dagli "Atti di aggiornamento" approvati dall'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Milano, rispettivamente:

in data 10/09/2010, al n° 2010/666984,

in data 10/09/2010, al n° 2010/667178;

D. che, per soddisfare alcune esigenze espresse anche dal Comune, i lottizzanti hanno predisposto la 3^ Variante al Piano di



Recupero e che la stessa veniva approvata con deliberazioni del Consiglio Comunale n° 49 del 28/09/10 e n° 73 del 21/12/10, depositate presso la Segreteria Comunale.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

Articolo 1 – Valore delle premesse e degli allegati

Le premessa e gli allegati in essa indicati, nonché tutte le tavole e gli elaborati della 3^a variante al Piano di Recupero approvata come sopra, costituiscono, ad ogni effetto, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente tutti non allegati, in quanto, già conosciuti ed approvati dalle parti, si trovano depositati presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Concorezzo, al quale si rinvia.

Per quanto non previsto e regolato dal testo della presente convenzione e da quella modificata, le parti convengono di rinviare alla normativa vigente in materia, con particolare riferimento a quella vigente in Regione Lombardia e nel Comune di Concorezzo.

Articolo 2 – Comparto B - Riduzione area a standard e retrocessione aree ai lottizzanti del comparto B2.2.

L'area a standard ceduta al Comune di Concorezzo dal comparto B nella convenzione originaria e nelle successive 1^a e 2^a varianti pari a 2.335 mq viene ridotta di 447 mq con una rimanenza di 1.888 mq, il tutto come meglio indicato in colore VERDE

CHIARO sulla tavola n° A.101 titolo: "Planimetria per retrocessione aree e secondo atto di identificazione catastale", la quale viene allegata al presente atto sotto la lettera B).

Il Comune di Concorezzo, conseguentemente, con il presente atto retrocede ai lottizzanti parte dell'area precedentemente destinata a standard per un totale di 447 mq catastali. Detta area la quale viene retrocessa in proprietà, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, è catastalmente individuata e viene ceduta più specificatamente come segue:

- 1) a favore di Luvitrans srl foglio 9, particella 307 (parte ex 184), 22,00 mq catastali;
- 2) a favore le Mimose srl, foglio 9, particella 296 (parte ex 149), 105,00 mq e particella 298 (parte ex 151) 55,00 mq, per un totale di 160,00 mq catastali;
- 3) a favore di Mediocreval spa, foglio 9, particella 300 (parte ex 152) 65,00 mq, particella 303 (parte ex 163) 200,00 mq per un totale di 265,00 mq;

i quali accettano.

Le aree sono pervenute al Comune in forza della convenzione originaria.

Articolo 3 – Valutazione economica standard comparto B

a) Monetizzazione

Lo standard retrocesso pari a 447,00 mq viene monetizzato secondo il valore definitivo all'art. 11 della convenzione (160.000 lire/mq) attualizzato alla data odierna (ISTAT 23,7%) per un

valore unitario di 102 euro/mq.

L'importo complessivo di **45.594,00**
(quarantacinquemilacinquecentonovantaquattro/00) euro è stato
così versato:

- **2.244,00** euro (pari a 102 euro/mq x 22,00 mq) dalla
società **Luvitrans srl** mezzo del Tesoriere Comunale -
Monte dei Paschi di Siena agenzia di Concorezzo, come da
quietanza rilasciata dalla stessa in data 20.12.2010 n. 2697;
- **16.320,00** euro (pari a 102 euro/mq x 160,00) dalla società
Le Mimose srl a mezzo del Tesoriere Comunale - Monte dei
Paschi di Siena agenzia di Concorezzo, come da quietanza
rilasciata dalla stessa in data 21.12.2010 n. 2704;
- **27.030,00** euro (pari a 102 euro/mq x 265,00) dalla società
Mediocreval spa (per conto di Sogetra Srl) a mezzo del
Tesoriere Comunale - Monte dei Paschi di Siena agenzia di
Concorezzo, come da bonificio bancario eseguito in data
22.12.2010, cro n. 0000073560475401;

**b) Opere di urbanizzazione secondaria non realizzate nel
comparto B**

Viene inoltre riconosciuto, per le opere di urbanizzazione
secondarie previste in convenzione e non realizzate sulle aree
retrocesse, un importo pari a **13.700,00=**
(tredicimilasettecento/00) euro determinato in base al computo
metrico estimativo allegato al presente atto alla lettera D).

L'importo è stato così versato:

- **671,00** euro (pari al 4,9 %) dalla **Luvitrans srl** a mezzo del Tesoriere Comunale – Monte dei Paschi di Siena agenzia di Concorezzo, come da quietanza rilasciata dalla stessa in data 20.12.2010 n. 2697;
- **4.905,00** euro (pari al 35,8 %) dalla società **Le Mimose srl** a mezzo del Tesoriere Comunale – Monte dei Paschi di Siena agenzia di Concorezzo, come da quietanza rilasciata dalla stessa in data 21.12.2010 n. 2705;
- **8.124,00** euro (pari al 59,3 %); dalla società **Mediocreval spa** (per conto di Sogetra Srl) a mezzo del Tesoriere Comunale – Monte dei Paschi di Siena agenzia di Concorezzo, come da bonifico bancario eseguito in data 22.12.2010, cro n.0000073560475603;

I lottizzanti si impegnano a sistemare a prato le aree esterne alla recinzione, così come previsto nella convenzione originaria.

A garanzia della realizzazione di tali opere, i lottizzanti hanno versato complessivamente un deposito cauzionale pari ad € 5.239,20.=

In caso di mancato completamento delle opere entro la data del 30.06.2011 prevista o di accertati ritardi nel programma di esecuzione delle stesse, il Comune potrà, a sua discrezione, agire per ottenere l'esecuzione specifica o sostituirsi, senza alcun provvedimento, previa soltanto diffida scritta, con un preavviso di trenta giorni, ai lottizzanti nella esecuzione delle opere mancanti, sino al collaudo.



La sostituzione avverrà, anche senza concorso dei lottizzanti, attraverso la sottoscrizione di un verbale attestante la consistenza dei lavori, alla presenza di almeno due testimoni.

Per il pagamento delle opere, il Comune potrà avvalersi, a sua discrezione, delle fideiussioni costituite allo scopo.

Il Comune avrà diritto di essere reintegrato, oltre che degli esborsi, anche delle spese correlate (generalmente almeno 10%, ecc.) e del risarcimento dei danni.

Articolo 4 – Comparto D: riduzione area standard e retrocessione al lottizzante del comparto D

Il Comune di Concorezzo con il presente atto retrocede in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla società Redaelli Costruzioni SpA, l'area a standard ceduta al Comune di Concorezzo e successivamente identificata al catasto terreni al foglio 15 particella 146 seminativo 2 di superficie pari a 1.917 mq catastali e particella 148 area urbana (ex 63) di superficie pari a 17 mq catastali, per una superficie totale di 1.934,00 mq catastali, come meglio indicato in colore VERDE CHIARO sulla tavola n° A.101 titolo: "Planimetria per retrocessione aree e secondo atto di identificazione catastale", già allegata sotto la lettera B).

L'area è pervenuta al Comune in forza della convenzione originaria.

Articolo 5 – Valutazione economica standard comparto D

a) Monetizzazione

– Si assume quale valore quello definitivo all'art. 11 della

convenzione (160.000 lire/mq) attualizzato alla data odierna (ISTAT 23,7%) per un valore unitario di 102 euro/mq ed un importo complessivo di

197.268,00=(centonovantasettemiladuecentosessantotto/00)

euro (1.934,00 mq x 102 euro/mq), versati dalla società Redaelli Costruzioni spa a mezzo del Tesoriere Comunale – Monte dei Paschi di Siena agenzia di Concorezzo, come da quietanza rilasciata dalla stessa in data 21.12.2010 n. 2700;

A compensazione del rispetto della dotazione minima per il comparto D, pari a 1.880 mq, vengono monetizzati ulteriori 10,00 mq per il costo unitario di 102 euro/mq per un totale di

1.020,00= (milleventi/00) euro, versati dalla società Redaelli

Costruzioni SpA a mezzo del Tesoriere Comunale – Monte dei Paschi di Siena agenzia di Concorezzo, come da quietanza rilasciata dalla stessa in data 21.12.2010 n. 2701.

b) Valore delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria

Si definisce in **33.255,00=** euro

(trentatremiladuecentocinquantacinque/00) il valore delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate a scomputo oneri per la parte di area retrocessa con riferimento al Computo Metrico Estimativo allegato alla convenzione originaria, che è stato versato dalla società Redaelli Costruzioni SpA a mezzo del Tesoriere Comunale – Monte dei Paschi di Siena agenzia di Concorezzo, come da quietanza

rilasciata dalla stessa in data 21.12.2010 n. 2702.

c) Valore aggiunto per proprietà indivisa

Viene riconosciuto un importo di **19.400,00 euro** (diciannovemilaquattrocento/00)(pari a circa 10% della monetizzazione di cui al paragrafo 5a) per la costituenda proprietà indivisa a favore del lottizzante del comparto D che è stato versato dalla società Redaelli Costruzioni SpA a mezzo del Tesoriere Comunale – Monte dei Paschi di Siena agenzia di Concorezzo, come da quietanza rilasciata dalla stessa in data 21.12.2010 n. 2703.

Articolo 6 – Vincolo “non aedificandi” sulle aree retrocesse comparti B e D

Le aree retrocesse con il presente atto non potranno essere computate agli effetti edificatori.

Più specificatamente per l'area retrocessa alla Redaelli Costruzioni SpA, la stessa dovrà essere accessibile al pubblico, mantenuta a verde, libera da ogni costruzione ad esclusione di recinzione, accesso carraio per manutenzione ordinaria e straordinaria ed accesso pedonale come da elaborato grafico A.102 allegato al presente atto alla lettera C).

L'esecuzione della recinzione e accessi dovrà essere preceduta da permesso di costruire o titolo equipollente.

Art. 7 – Regolamentazione di utilizzo area verde comparto D

La società Redaelli Costruzioni SpA acquisisce l'area in piena proprietà, avrà piena libertà e disponibilità dell'area compresa la

cessione che non potrà essere effettuata separatamente dalla particella 128 del foglio 15, l'utilizzo per eventi privati, l'installazione di telecamere e cartellonistica per videosorveglianza, installazione di sculture, opere d'arte, allestimenti, modifiche dell'arredo urbano ecc... ; si impegna a rendere accessibile al pubblico l'area a verde del comparto D nei seguenti orari:

- da lunedì a sabato negli orari di apertura dell'attività della Redaelli Costruzioni SpA;
- l'area non sarà accessibile: durante gli orari non lavorativi, nelle festività e nei periodi feriali estivi ed invernali.

Le opere di recinzione (cancelli ecc..) dovranno essere realizzate previa presentazione di pratica edilizia (DIA o titolo equipollente) come da elaborato A.102 allegato al presente atto alla lettera C) e come da eventuali indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale. L'accesso carraio all'area, per la manutenzione ordinaria e straordinaria, avverrà dal cancello posto su via Monte Grappa mediante occupazione temporanea gratuita di 2 parcheggi previa comunicazione al Comune.

Articolo 8 – Identificazione catastale delle aree del comparto B oggetto di cessione al Comune di Concorezzo per opere di urbanizzazione primarie e secondarie

I lottizzanti e, per essi, le costituite LE MIMOSE S.R.L., MAB SpA ed il Comune di Concorezzo, di comune accordo tra loro, riconoscono e danno atto che le porzioni di terreno e gli immobili



destinati alle opere di urbanizzazione primaria oggetto di cessione gratuita al Comune in forza delle convenzioni e del 1^ atto di identificazione catastale citati in premessa vengono catastalmente individuati come segue:

Immobili ceduti al Comune:

- 1) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Concorezzo, **Foglio 9**, Particella: n° 304 (ex 177) da MAB SpA, di mq. 31,00 catastali, Ente urbano; Coerenze in un sol corpo, in senso orario da nord: foglio 9 particella 4 via Piave, 305, 177.
- 2) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Concorezzo, **Foglio 9**, particella: n° 295 (ex 149) da Le Mimose srl, di mq. 490,00; Ente urbano;
particella: n° 297 (ex 151) da Le Mimose srl, di mq. 120,00; Ente urbano;
particella: n° 299 (ex 152) da Le Mimose srl, di mq. 115,00; Ente urbano;
particella: n° 301 (ex 163) da Le Mimose srl, di mq. 450,00; Ente urbano;
particella: n° 302 (ex 163) da Le Mimose srl, di mq. 326,00; Ente urbano.
Coerenze in un sol corpo, in senso orario da nord: via Piave foglio 9 particelle 139-99-163-303-300-298-296-307-184-305.
Le aree così identificate hanno superficie pari a 1.501,00 mq catastali.
- 3) Nuovo Catasto Terreni del Comune di Concorezzo, **Foglio 9**,

Particelle: n° 184 e 305 (ex 184) di rispettivamente mq. 277,00 e mq. 70,00 per un totale di mq. 347,00 catastali; Enti urbani. Il Comune di Concorezzo nella veste del suo legale rappresentante, per motivi di tutela di interesse pubblico, identifica le particelle 184 e 305 del foglio 9, in forza della convenzione originaria, ove tali aree gli sono state cedute dalla società Sofocle srl, in virtù della cancellazione in data 15.05.2006 di tale società per fusione mediante incorporazione in altra società, senza continuità di trasferimento dei beni negli atti notarili.

Coerenze in un sol corpo, in senso orario da nord: via Piave foglio 9 particelle 295-307-118-306-177-304.

PROVENIENZE: I terreni di cui al precedente punto 1) provennero alla società MAB SpA in forza dell'atto a rogito del Dott. Cesare Bignami notaio in Codogno (Mi) numeri 93117-26297 di repertorio in data 26.10.2004 registrato a Codogno (Mi) il 17.11.2004 al n. 1836 serie 1T, trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano 2 il 18.11.2004 ai nn. 166665-87409.

I terreni di cui al precedente punto 2) provennero alla società LE MIMOSE in forza dell'atto a rogito del Dott. M.A.Panbianco notaio in Vimercate, numeri 75746-15778 di repertorio in data 01-08-2002, registrato a Vimercate il 08.08.2002 al n. 475 serie 1V, trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano 2 il 14.08.2008 ai nn. 107271-63036.

Gli immobili di cui al precedente punto 3) provennero alla società

Sofocle in forza dell'atto di fusione a rogito del dott. Cesare Bignami notaio in Codogno numeri 91282-25407 di repertorio in data 05.05.2004, registrato a Codogno il 12.05.2004 al n. 675 serie 1, trascritto all'ufficio del territorio Milano 2 il 18.05.2004 ai nr. 69338-34777.

Il Comune di Concorezzo, pertanto, ha acquisito gratuitamente, in forza degli atti citati in premessa e alle condizioni ivi indicate, i suddetti appezzamenti di terreno per un totale di 1.879,00 mq catastali e 1.888,00 mq effettivi, così come riscontrato dai rilievi effettuati per il frazionamento delle aree e come notificato nella relazione di accompagnamento all'Agenzia del territorio per urbanizzazioni primarie, così come risulta, a maggior precisione e chiarimento, in colore rosso e per urbanizzazioni secondarie in colore giallo, sulla tavola n° A.101 sub. titolo: "Planimetria per retrocessione aree e secondo atto di identificazione catastale", già allegata al presente atto sotto la lettera B).

Articolo 9 – Rinvio

Per quanto non modificato con il presente atto, si fa espresso rinvio alla Convenzione originaria, meglio indicata nelle premesse.

Le parti, comunque, si danno reciprocamente atto che, anche con la presente variante, debbono rimanere invariati i parametri urbanistici relativi a superficie coperta e superficie lorda di pavimento.

Articolo 10 – Osservanza norme tecniche

Ai sensi dell'articolo 30 del DPR 06 giugno 2001 n. 380, si allegano al presente atto, sotto le lettere E) ed F), i Certificati di Destinazione Urbanistica dei terreni oggetto di retrocessione, rilasciati dal Comune di Concorezzo in data 22.12.2010 prot. n. 30884 e 30883.

Dichiarano poi le parti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che, dalla data di rilascio di detti certificati ad oggi, non sono intervenute modificazioni urbanistiche riguardanti le aree in questione.

Articolo 11 – Dichiarazione ai sensi dell'art. 35 del Decreto Legge 04.07.2006, n. 223, convertito, con modificazioni, nella Legge 11.08.2006, n. 248.

Le parti, ammonite da me Ufficiale Rogante sulle conseguenze derivanti da una dichiarazione incompleta o mendace, ai sensi dell'art.35 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, nella Legge 11 agosto 2006, n. 248, rendono, con i modi e le forme di cui all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le seguenti dichiarazioni:

- 1) i diritti inerenti la presente convenzione vengono ceduti gratuitamente al Comune ai sensi dell'art. 28 della Legge 17.8.1942, n.1150. La retrocessione è, comunque, originata da ragioni di carattere urbanistico;
- 2) non ci si è avvalsi di mediatori;
- 3) gli immobili oggetto del presente atto sono stati dichiarati, per la parte dovuta, dai privati nell'ultima dichiarazione dei



redditi.

Articolo 12 – Registrazione e voltura

Ai soli fini fiscali e per quant'altro possa necessitare, le parti dichiarano che il valore della retrocessione e pertanto, della conseguente cessione alla pari, è di 310.237,00= euro (trecentodiecimiladuecentotrentasette/00).

Il presente atto impegna sia le parti costituite che i loro aventi causa. Esso sarà trascritto presso l'ufficio del Territorio di Milano – Servizi di Pubblicità immobiliare circoscrizione 2° - con rinuncia delle parti ad eventuali diritti di ipoteca legale e con esonero per l'Ufficio del Territorio di Milano – Servizi di pubblicità immobiliare circoscrizione 2° - da ogni responsabilità a riguardo.

Ai fini della registrazione e trascrizione, le parti richiedono l'applicazione di ogni beneficio fiscale, trattandosi di convenzione urbanistica (art. 20, legge 28 gennaio 1977 n. 10).

Articolo 13 – Spese convenzione

Tutte le spese relative alla presente Convenzione, comprese quelle fiscali, diritti eccetera, nessuna esclusa, sono a totale carico dei lottizzanti del comparto B2.1a- B2.1b- B2.1c B2.2a e D.

Le parti, le quali hanno i requisiti di legge, espressamente dispensano me, Segretario Generale, dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne già preso conoscenza.

Del presente atto io, Segretario Generale rogante, lascio dare lettura alle parti che, approvandolo e confermandolo, lo

sottoscrivono con me, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati.

Quest'atto, interamente dattiloscritto da persona di mia fiducia, occupa di ventitre fogli, ventuno intere facciate e sei linee di questa, oltre le firme.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COORDINATORE SETTORE SERVIZI SUL TERRITORIO

(arch. Marco Polletta)

I LOTTIZZANTI:

REDAELLI COSTRUZIONI SPA

(sig. Giovanni Luca Redaelli)

CONSORZIO LE RESIDENZE DELLA GHIRINGHELLA

(sig. Aldo Ramazzotti)

FAMA srl

(sig. Maurizio Sironi) ing. Fausto Pella

IMMOBILIARE FEBE SRL

(sig.ra Franca Reboni) ing. Fausto Pella

MABER COSTRUZIONI SRL

(sig. Lorenzo Bertolazzi) ing. Fausto Pella

MAB SPA

(sig.ra Daniela Maria Brambilla)

MEDIOCREVAL SPA

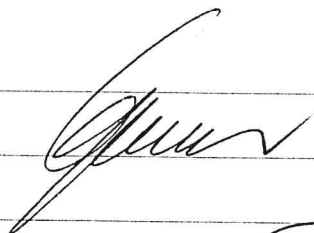
(sig. Massimo Cerletti)

ERIKA SRL

(sig. Lorenzo Bertolazzi) ing. Fausto Pella

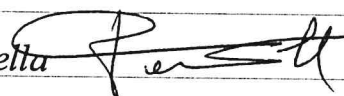
LUVITRANS SRL

(sig. Luciano Viganò)



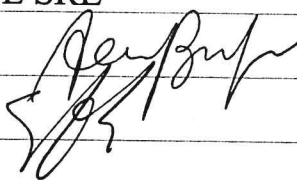
LE MIMOSE SRL

(sig.ra Patrizia Bertolazzi) ing. Fausto Pella



IMMOBILIARE SETTE SRL

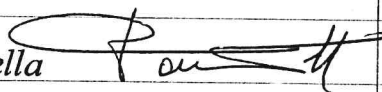
(sig. Alessio Barbazza)



(sig. Luigi Sforza)

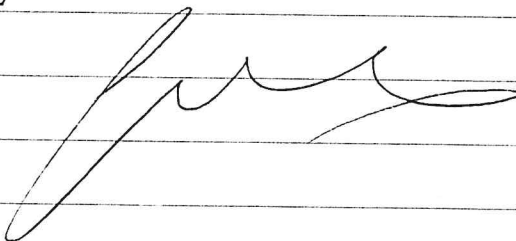
LE SERENELLE SRL

(sig.ra Isabella Bertolazzi) ing. Fausto Pella



IL SEGRETARIO GENERALE

(dott. Giuseppe Mendicino)



VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 13 DICEMBRE 2010

L'anno 2010, il giorno 13 del mese di dicembre alle ore 18,15 in Cocorezzo Via Remo Brambilla n. 16 presso gli uffici amministrativi si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Redaelli Costruzioni S.p.a. per trattare e deliberare il seguente

Ordine del Giorno

- 1) Conferimento del potere di firma al Presidente del Consiglio di Amministrazione Rag. Giovanni Luca Redaelli abilitante ad espletare ogni tipo di formalità, inerente la stipula di atto di modifica della convenzione originaria del 7.10.2005 e della convenzione in data 22.9.2006 – 3^a variante e secondo atto di identificazione catastale nell'ambito del piano di recupero per l'area ex dogana di Concorezzo (MB)

E' presente l'intero Consiglio di Amministrazione:

- Rag. Giovanni Luca Redaelli - Presidente
- Geom. Cesarino Redaelli - Consigliere
- Sig. Giordano Redaelli – Consigliere



Sono presenti i Sindaci effettivi Signori: Rag. Gian Antonio Montagnini – Presidente del Collegio Sindacale, Rag. Edoardo Fossati e Dott. Marco Martinelli Sindaci effettivi.

Assume la presidenza della seduta il Rag. Giovanni Luca Redaelli, mentre le funzioni di segretario vengono svolte dal Geom. Cesarino Redaelli.

Il Presidente dopo aver constatato e fatto constatare che il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito in forma totalitaria così come il Collegio Sindacale, e dopo aver accertato l'identità di tutti i presenti e la loro legittimazione a parteciparvi, dichiara la presente seduta regolarmente costituita e pertanto il Consiglio di Amministrazione è pienamente legittimato e atto a deliberare su quanto all'ordine del giorno.

Il Presidente constatato inoltre che tutti gli intervenuti si dichiarano sufficientemente informati sui punti posti all'ordine del giorno e che nessuno si oppone alla discussione, dichiara aperta la seduta passando quindi alla trattazione dei singoli argomenti.



[Handwritten signatures and notes on the right margin, including 'Montagnini', 'Fossati', and 'Martinelli']



Il Presidente espone agli intervenuti la necessità e l'utilità per la Società, in relazione agli scopi sociali, di intervenire all'atto di modifica della convenzione inerente la stipula di atto di modifica della convenzione originaria del 7.10.2005 e della convenzione in data 22.9.2006 - 3^a variante e secondo atto di identificazione catastale nell'ambito del piano di recupero per l'area ex dogana di Concorezzo (MB)

Il Presidente premette:

- che la Redaelli Costruzioni S.p.a. ebbe a cedere gratuitamente a titolo di standard all'Amministrazione Comunale di Concorezzo un'area successivamente identificata al catasto terreni al foglio 15 mappale 146 seminativo 2 di superficie pari a mq. 1.917 catastali e mappale 148 area urbana (ex 63) di superficie pari amq. 17 catastali.
- che l'Amministrazione Comunale di Concorezzo ha prospettato la propria intenzione di retrocedere al lottizzante le aree come sopra identificate;
- che l'Amministrazione Comunale di Concorezzo a fronte della prospetta retrocessione di aree ha effettuato la valutazione economica dello standard comparto D determinato in € 197.268,00 la sua monetizzazione oltre ad € 1.020,00 a compensazione della dotazione minima del comparto D.
- che è stato determinato in € 33.255,00 il valore delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate a scomputo oneri per parte di area retrocessa;
- che viene riconosciuto un valore aggiunto per la proprietà indivisa a favore del lottizzante del comparto D di € 19.400,00
- che l'operazione benchè non programmata non comporta squilibri finanziari nell'ambito sociale;
- che le aree retrocesse saranno gravate di vincolo "non aedificandi" ma potranno essere recintate;

Handwritten signatures and notes on the right margin:
- A large signature, possibly "M. ...".
- A signature that appears to be "Roberto ...".
- A signature that appears to be "Unipol".
- A signature that appears to be "Giancarlo Redaelli".
- A signature that appears to be "Giancarlo Redaelli".
- A signature that appears to be "Giancarlo Redaelli".



Lottizzanti vari

Piano di recupero dell'area ex dogana di Concorezzo (MB)

3° VARIANTE

(retrocessione standard comparti B2 e D)

Relazione tecnica

13.09.2010

gg/tv-gg-FP

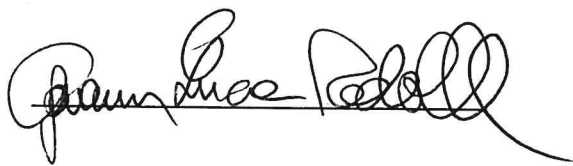
134s-09-C

file Documento: \\Srv-001\sering\01 - COMMESSE PRODUTTIVE\01.2 - lavori PRIVATI\2 0 0 9\134s-09-C - lottanzi vari - arretramento recinzione ex dogana\03 - PROGETTO EDILE\3A VAR - PdRVA. Relaz tecnica.doc

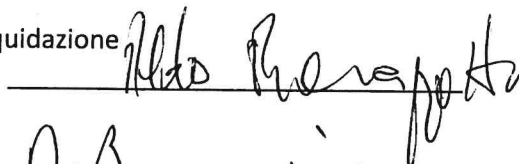
- committente : Lottizzanti vari
- commessa : Piano di recupero dell'area ex dogana di Concorezzo (MB): 3° VARIANTE (retrocessione standard B2 e D)

i lottizzanti:

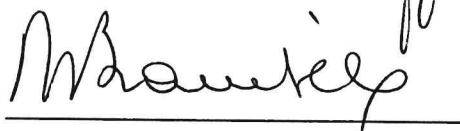
Redaelli costruzioni SpA
(Giovanni Luca Redaelli)



Consorzio Le Residenze della Ghiringhella di Concorezzo in liquidazione
(Aldo Ramazzotti)



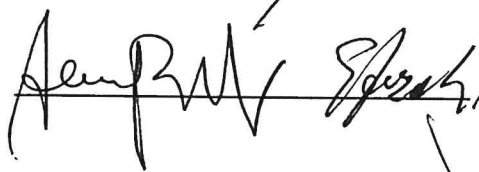
MAB SpA
(Daniela Maria Brambilla)



Credito Valtellinese srl
(GERARDI MASSIMO)



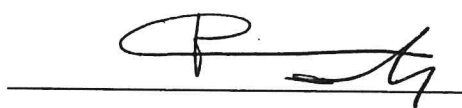
Immobiliare Sette srl
(Luigi Sforza - Alessio Barbazza)



(ing. Fausto Pella)

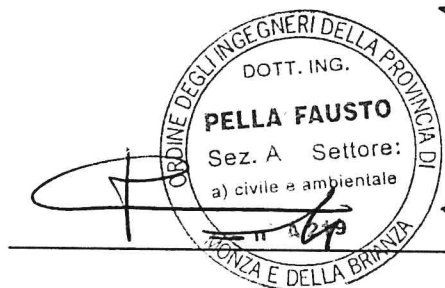
per i lottizzanti:

FAMA srl - Immobiliare FEBE srl - MABER costruzioni srl - ERIKA srl - LUVITRANS srl - LE MIMOSE srl - LE SERENELLE srl



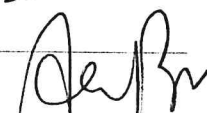
il tecnico incaricato:

(ing. Fausto Pella)









- committente : Lottizzanti vari
- commessa : Piano di recupero dell'area ex dogana di Concorezzo (MB): 3° VARIANTE (retrocessione standard B2 e D)
- argomento : **A. Relazione tecnica**

2/10

Sommario

1. Oggetto della 3 ^A variante.....	3
2. Motivazioni della 3 ^A variante.....	3
2.1 Comparto B2	3
2.2 Comparto D	3
3. 3 ^A Variante.....	3
3.1 Standard comparto B2.....	3
3.2 Monetizzazione e impegni standard comparto D.....	7
3.3 Riepilogo monetizzazioni	10
4. Spese tecniche notarili	10

- Allegati:**
1. Valutazione economica: opere non eseguite al fine della retrocessione di standard comparto B2
 2. Valutazione economica: OO.UU. realizzate a scomputo oneri, relativa all'area in retrocessione comparto D (come da CME allegato alla convenzione originaria)

[Handwritten signature]

- committente : Lottizzanti vari
- commessa : Piano di recupero dell'area ex dogana di Concorezzo (MB): 3° VARIANTE (retrocessione standard B2 e D)
- argomento : A. Relazione tecnica

3/10

1. Oggetto della 3^A variante

La 3^A variante Oggetto della variante al piano di recupero per il riassetto dell'area Dogana di Concorezzo (MB), la cui convenzione è stata stipulata il 01.08.2002 e successivamente modificato con convenzione in data 07.10.2005 e convenzione in data 22.09.2006, ha come oggetto la: **retrocessione di aree standard nel comparto B2 e comparto D.**

2. Motivazioni della 3^A variante

2.1 Comparto B2

Parte delle aree cedute al Comune in Convenzione si trovano attualmente all'interno di proprietà recintate. A fronte dell'interesse dei lottizzanti del comparto B2, a mantenere la proprietà di tali aree in quanto utilizzate a cortile/spazi di manovra per le proprie attività e il disinteresse dell'Amministrazione comunale ad acquisire tali aree in quanto di scarsa rilevanza ai fini dell'utilizzo da parte della collettività, è stata chiesta dai lottizzanti la retrocessione delle aree identificate al NCTU al foglio 15 a parte dei mappali 184-149-151-152-163.

L'Amministrazione ha assentito alla proposta di retrocessione, con comunicazione datata 13.05.2010 protocollo 12502 chiedendo di formalizzare l'acquisizione con variante al PdR.

2.2 Comparto D

Con comunicazione del 05.05.2010 (prot. 11485) la società Redaelli SpA esprimeva il proprio interesse ad acquisire l'area verde comunale antistante l'ingresso della propria sede in via Remo Brambilla (foglio 15 mapp. 146 e 63 parte) evidenziando gli atti vandalici e l'uso improprio da parte di proprietari di animali domestici e di persone che stazionano lasciando rifiuti di ogni genere (bottiglie, alimenti ecc), costringendo di fatto l'azienda a periodici interventi di pulizia.

L'Amministrazione Comunale in data 26.05.2010 (protocollo 13746) ha comunicato all'azienda che le motivazioni addotte risultano fondate e di formalizzazione l'acquisizione proponendo variante al Piano di Recupero.

3. 3^A Variante

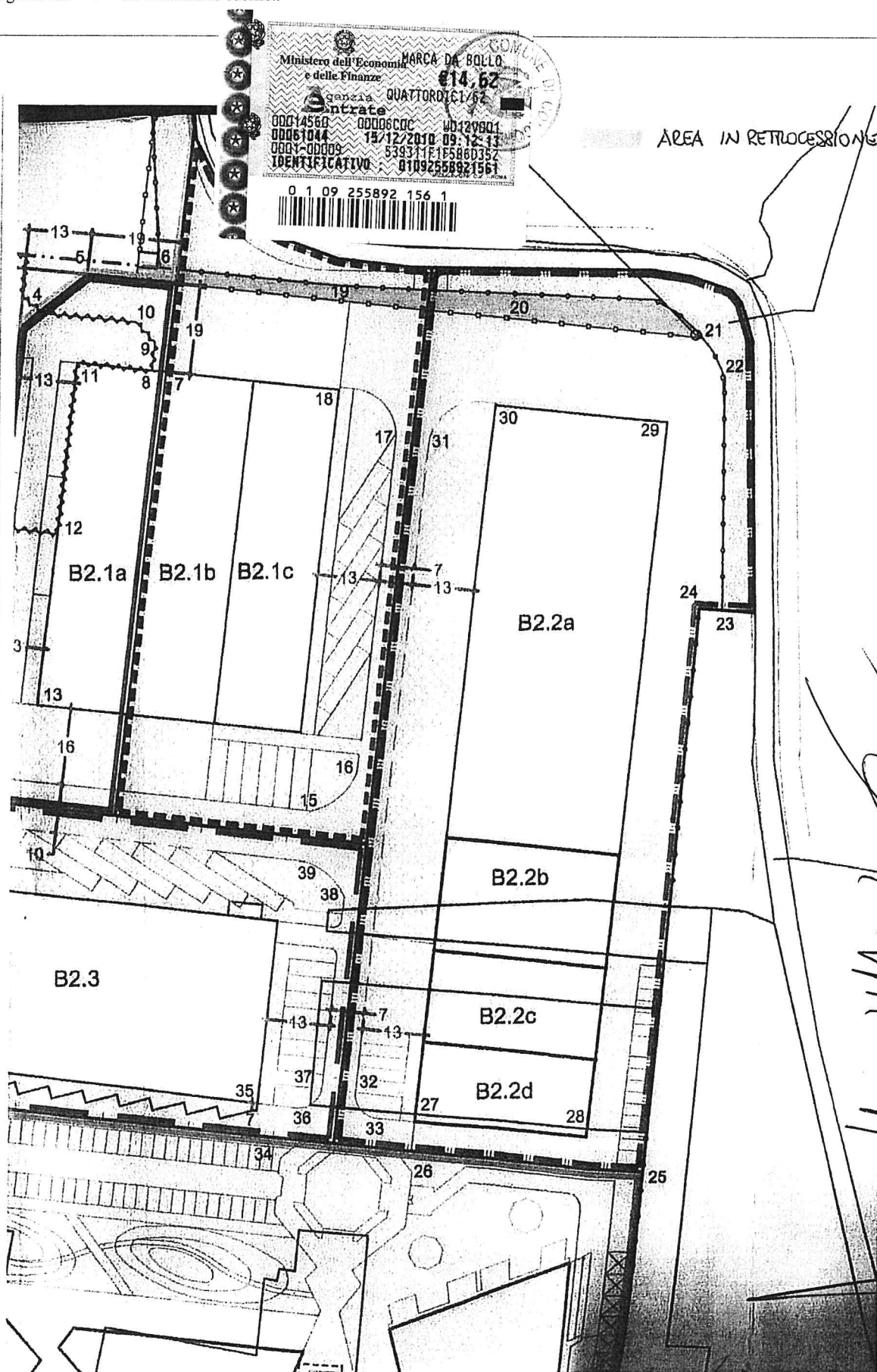
3.1 Standard comparto B2

- La retrocessione dello standard alle società Luvitrans srl, Le Mimose srl, Credito Valtellinese (Sogetra) sarà formalizzata con variante al Piano di Recupero.
- La retrocessione dello standard sarà **monetizzato**, come previsto all'art. 11 della convenzione originaria, per un importo di 160.000 lire/mq che sottoposto ad aggiornamento ISTAT (agosto 2002/dicembre 2009: 23,7%) porta ad un importo di **102.00 euro/mq**.
- E' previsto inoltre un corrispettivo di **13.700 euro** per le **opere** di sistemazione a verde **non realizzate** a carico dei lottizzanti (All. 1).
- Rimane invariato l'impegno di convenzione per la sistemazione a verde delle aree esterne alla recinzione.

[Handwritten signatures and notes on the right margin, including "Redaelli SpA" and "Mimose srl"]

- committente : Lottizzanti vari
- commessa : Piano di recupero dell'area ex dogana di Concorezzo (MB): 3° VARIANTE (retrocessione standard B2 e D)
- argomento : **A. Relazione tecnica**

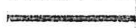
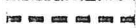
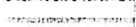
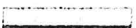
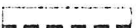
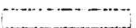
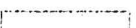
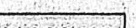
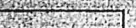
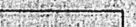
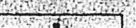
4/10



- committente : Lottizzanti vari
- commessa : Piano di recupero dell'area ex dogana di Concorezzo (MB): 3° VARIANTE (retrocessione standard B2 e D)
- argomento : **A. Relazione tecnica**

5/10

PERIMETRAZIONE DEI LOTTI DA ALIENARE
con linee e colori diversi in particolare:

	Lotto A1 + A2 del comparto A
	Lotto A3 del comparto A
	Comparto B1
	Lotto B2.1a del comparto B2
	Lotto B2.1b e B2.1c del comparto B2
	Lotto B2.2 del comparto B2
	Lotto B2.3 del comparto B2
	Lotto C1 del comparto C
	Lotto C2 + C3 del comparto C
	Comparto D
	AREA DI CESSIONE AL COMUNE DI CONCOREZZO PER STANDARD (Riferimento tavola 15 del Piano di recupero per il riassetto dell'area Dogana)
	AREA ASSERVITA AD USO PUBBLICO (Riferimento tavola 15 del Piano di recupero per il riassetto dell'area Dogana)
	SERVITU' DI PASSO e di posa di tubazioni interrato e/o aeree con manutenzione condominiale in base ai millesimi delle tabelle 4.11 e 4.12 allegate sub. 4
	AREA PRIVATA NON RECINTABILE DALLE SINGOLE PROPRIETA' , salvo accordo tra tutti i lotti B2; manutenzione a carico dei singoli lotti
	AREA DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI CIASCUN LOTTO ; recintabile dai singoli lotti
	RECINZIONE ESISTENTE
	RECINZIONE DI PROGETTO (Piano di recupero per il riassetto dell'area Dogana)
	RECINTO DOGANALE IN FUNZIONE
	RECINTO DOGANALE AUTORIZZATO
	TRACCIATO CATASTALE DELLA ROGGIA GHIRINGHELLA
	EDIFICI ESISTENTI
	EDIFICI IN PROGETTO (perimetro del piano di recupero per il riassetto dell'area Dogana)
	N° 2 LOCALI DI PROPRIETA' DEL LOTTO C2+C3 SITI IN FABBRICATO ESTERNO ALLA PROPRIETA'

venditrice:

SO. GEVAG. srl

- committente : Lottizzanti vari
- commessa : Piano di recupero dell'area ex dogana di Concorezzo (MB): 3° VARIANTE (retrocessione standard B2 e D)
- argomento : **A. Relazione tecnica**

6/10

venditrice:

SO.GE.VAG. srl

acquirenti:

lotto **A1 + A2** : **Consorzio Le residenze
della Ghiringhella di Concorezzo**

lotto **A3** : **FA.MA srl**

lotto **B2.1a** : **Luvitrans srl**

lotto **B2.1b-B2.1c** : **Le Mimose srl**

lotto **B2.2** : **Le Mimose srl**

lotto **B2.3** : **Selmabiplemme SpA**
utilizzatore **Luvitrans srl**

lotto **C2+C3** : **Le Serenelle srl**

lotto **D** : **Le Serenelle srl**

Allegato
all'atto notaio Panbianco
n° del

Proprietà: MAGAZZINI GENERALI DELLA BRIANZA S.p.A. COMUNE DI CONCOREZZO			
PIANO DI RECUPERO PER IL RIASSETTO DELL'AREA DOGANA			
Planimetria della proprietà con la suddivisione in lotti			
	OPERATORE: SF	DATA: 01.08.02	1
	FILE:	RAPPORTO: 1:1000	
QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE' COMUNICATO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE.			

- committente : Lottizzanti vari
- commessa : Piano di recupero dell'area ex dogana di Concorezzo (MB): 3° VARIANTE (retrocessione standard B2 e D)
- argomento : **A. Relazione tecnica**

7/10

3.2 Monetizzazione e impegni standard comparto D

- La retrocessione dello standard sarà formalizzato con variante al Piano di Recupero.
- La retrocessione dello standard sarà **monetizzato**, come previsto all'art. 11 della convenzione originaria, per un importo di 160.000 lire/mq che sottoposto ad aggiornamento ISTAT (agosto 2002/dicembre 2009: 23,7%) porta ad un importo di **102.00 euro/mq**.
- E' prevista una **monetizzazione di ulteriori - 10 mq** a bilanciare lo standard minimo richiesto nel comparto D pari a 1.880 mq che con tale retrocessione non viene mantenuto.

Verifica standard comparto D

comparto	destinazione	standard richiesto	da PdR approvato		da 1A VARIANTE		3A VARIANTE	
			individuato	diff.	individuato	diff.	individuato	diff.
D	artigianale	mq 9,402 x 20% = 1,880 mq	4.792	+ 2.912	3.804	+ 1.924	1.870	- 10
totale			4.792	+ 2.912	3.804	+ 1.924	1.870	- 10

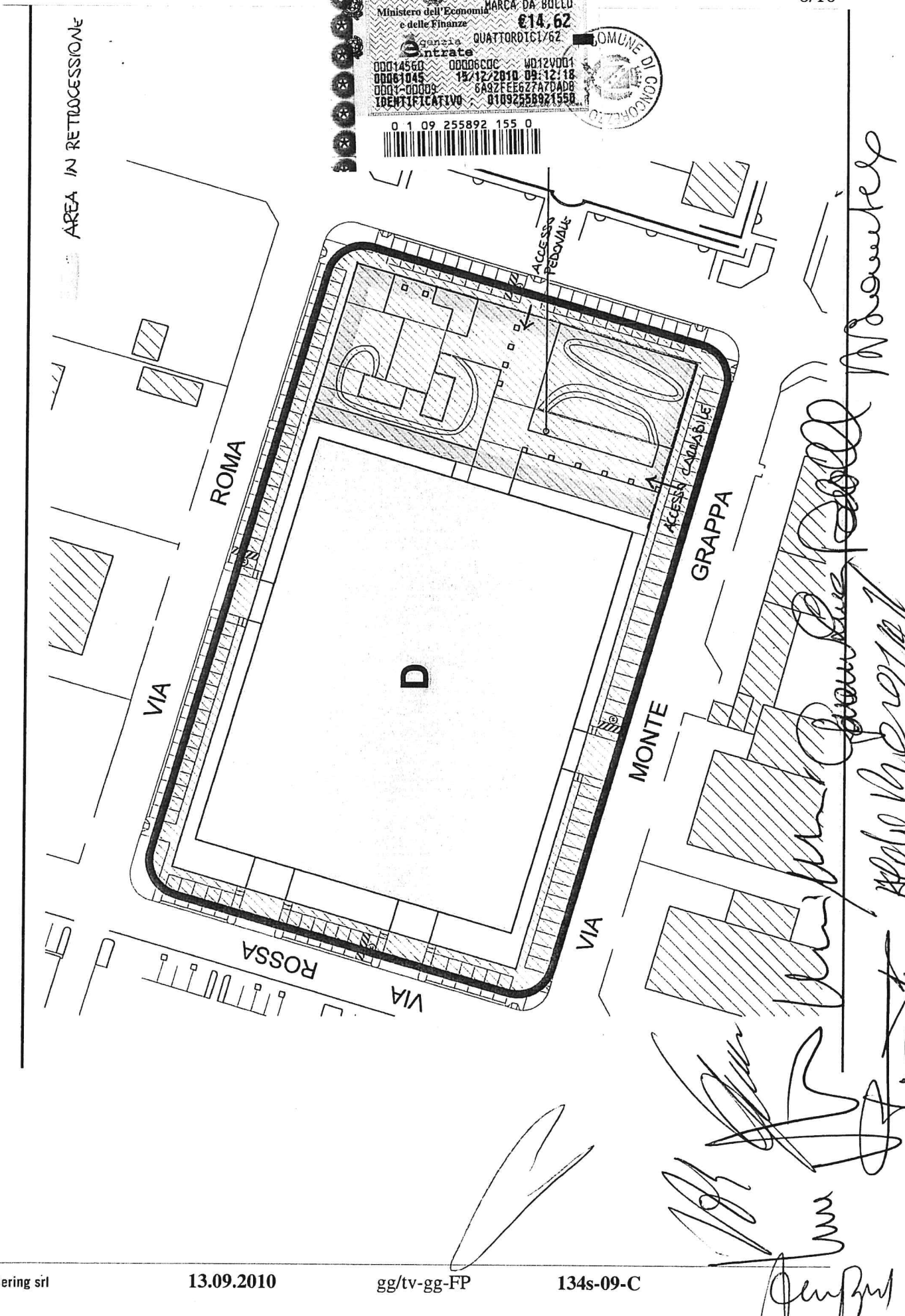
- Sarà riconosciuto il valore delle opere di urbanizzazione 1^a e 2^a realizzate a scomputo oneri per la parte di area retrocessa pari a **33.255 euro** con riferimento al CME allegato alla convenzione originaria e come "valutazione economica" allegata alla presente relazione (allegato 2).
- Sarà riconosciuto un importo di 19.400 euro, stimato in circa il 10% del valore della monetizzazione, quale valore aggiunto per proprietà indivisa.
- L'area rimarrà con destinazione a verde, con vincolo "non aedificandi", sarà recintata con recinzione di tipo aperta (come da art. 4.13 delle NTA) con cancello pedonale su via Remo Brambilla e cancello carrabile per accesso mezzi di manutenzione su via Monte Grappa (vedasi elaborato grafico B4).

La società Redaelli Costruzioni SpA avrà piena libertà e disponibilità dell'area compresa la cessione, l'utilizzo per eventi privati, l'installazione di telecamere e cartellonistica per videosorveglianza, installazione di sculture, opere d'arte, allestimenti, modifiche dell'arredo urbano ecc...

- L'area sarà privata e l'accesso al pubblico sarà garantito nelle ore diurne con le seguenti modalità:
da lunedì a venerdì negli orari di apertura dell'attività della Redaelli Costruzioni SpA;
l'area non sarà accessibile: durante gli orari non lavorativi, nelle festività e nei periodi feriali estivi ed invernali;
- le opere di recinzione cancelli ecc dovranno essere realizzate previa presentazione di pratica edilizia (DIA a titolo equipollente). L'accesso carraio all'area per la manutenzione ordinaria e straordinaria avverrà da via Monte Grappa mediante occupazione temporanea gratuita di 2 parcheggi previa comunicazione al Comune.

- committente : Lottizzanti vari
- commessa : Piano di recupero dell'area ex dogana di Concorezzo (MB): 3° VARIANTE (retrocessione standard B2 e D)
- argomento : **A. Relazione tecnica**

8/10



- committente : Lottizzanti vari
- commessa : Piano di recupero dell'area ex dogana di Concorezzo (MB): 3° VARIANTE (retrocessione standard B2 e D)
- argomento : A. Relazione tecnica

9/10

I lottizzanti :

Consorzio Le residenze

della Ghiringhella
LE RESIDENZE DELLA
GHIRINGHELLA DI CONCOREZZO
20132 MILANO
MABER Costruzioni SpA

MABER
Costruzioni S.R.L.

Erika srl

ERIKA s.r.l.

Selmabipiemme Leasing SpA
(Luvitrans srl)

LUVITRANS s.r.l.

L'Amministratore
Redaelli Costruzioni SpA

FANFANA s.r.l.

Via T. Tasso, 12
20049 CONCOREZZO (Milano)
Codice Fiscale 06572290150
Partita IVA 00830420964
MAB SpA

Luvitrans srl

LUVITRANS s.r.l.

Mercantile Leasing SpA
(Immobiliare Sette srl)

Immobiliare FEBE srl

Credito Valtellinese srl
(BGM srl)

Le Mimose srl
LE MIMOSE s.r.l.

Via Cavallotti, 138
20132 MILANO
Cod. Fisc. e P. IVA 02218410983

Le Serenelle srl

LE SERENELLE s.r.l. UNIPERSONALE
Via Libani, 99 - 20049 CONCOREZZO (MI)
P.I. 00805680984 - C.F. 05110960169

Il progettista



Allegato n. _____

data delibera C.C. n. 36

31.5.05

013785 22 MAG 2006

100 200 300 400 500 1000 m		COMUNE DI CONCOREZZO COMMISSIONE EDILIZIA N° 5 DEL 20 MAR 2006		01-02-06 data	CB redatta	GC controllata	GC approvata
aggiornate aree revisione		Serling srl via del Mestieri 13 - 20049 Concorezzo (Milano) Italia telefono 039.88.86.381 - fax 039.88.86.380 email: serling@seringsrl.it					
Serling società di Ingegneria		IL SINDACO (Antonio Jasson)					
committente		IL SEGRETARIO GENERALE Dot. Michele Boccia					
Lottizzanti vari		via Monterosa Concorezzo (Milano)		scala 1:2000/1000/500			
				data 16 febbraio 2005			
PIANO DI RECUPERO PER IL RIASSETTO DELL'AREA EX DOGANA A CONCOREZZO (Milano). 2° variante				redatto BE/cg			
opere di urbanizzazione secondaria: scuola dell'infanzia, centro civico e piazza pubblica				controllato GC			
avola				approvato GC			
OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA individuazione delle aree per standard urbanistici in cessione ed aree di uso pubblico				commessa 34s-05			
				numero tavola 15			

4s-05 - lottizz vari 2a VARIANTE DOGANA/03 - PROGETTO EDILE/03.04-pratica edilizia/03.04.03-integrazionale-1° integrazione-disegni finali

- committente : Lottizzanti vari
- commessa : Piano di recupero dell'area ex dogana di Concorezzo (MB): 3° VARIANTE (retrocessione standard B2 e D)
- argomento : **A. Relazione tecnica**

10/10

3.3 Riepilogo monetizzazioni

Comparto B2 - a) monetizzazione come da art. 11- convenzione

lotto destinatario	a parte del mappale	superficie mq	importo unitario euro/mq	totale (euro)
B2.1a - Luvitrans srl	307 (ex 184)	22,00	102,00	2.244
B2.1b - B2.1c - Le Mimose	296 (ex 149) 298 (ex 151)	160,00	102,00	16.320
B2.2a - Sogetra - Credito Valtellinese	300 (ex 152) 303 (ex 163)	65,00 200,00	102,00	27.030
totale		447,00	102,00	45.594

Comparto B2 - opere non eseguite (come da computo metrico allegato 1)

lotto	% di suddivisione in base ai mq retrocessi	totale
B2.1a - Luvitrans srl	4,9	671
B2.1b - B2.1c - Le Mimose	35,8	4.905
B2.2a - Sogetra - Credito Valtellinese	59,3	8.124
totale	100,0	13.700

Comparti B2

a. monetizzazione (art. 11 convenzione)	45.594 euro
b. opere non eseguite (come da computo metrico allegato 1)	13.700 euro
totale COMPARTO B2	59.294 euro

Comparto D

a. monetizzazione (art. 11 convenzione) mq 1.934 x 102 euro/mq =	197.268 euro
b. standard compensativo del minimo richiesto mq 10 x 102 euro/mq =	1.020 euro
c. valore delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzazione a scomputo oneri per la parte di area retrocessa come da CME allegato alla convenzione originaria	33.255 euro
d. valore aggiunto proprietà indivisa (10% monetizzazione da convenzione)	19.400 euro
totale COMPARTO D	250.943 euro

4. Spese tecniche notarili

I costi per frazionamenti, il progetto di i 3^A Variante, le spese tecniche e notarili per l'atto di convenzione ed identificazione catastale saranno a carico dei lottizzanti dei lotti B2.1a - B2.1b - B2.1c - B2.2a e D, senza coinvolgimento degli altri lottizzanti.

[Handwritten signatures and notes on the right margin]

allegato 1.
alla relazione tecnica

Lottizzanti vari

Piano di recupero dell'area ex dogana di Concorezzo (MB)

3° VARIANTE
(retrocessione standard comparti B2 e D)

Valutazione economica
opere non eseguite al fine della retrocessione di standard comparto B2

13.09.2010

gg/tv-gg-FP

134s-09-C

file Documento: \Srv-001\sering01 - COMMESSE PRODUTTIVE\01 2 - lavori PRIVATI\2 0 0 9\134s-09-C - lottanzi vari - arretramento recinzione ex dogana\03 - PROGETTO EDILE3A VAR - PdR\copertina all 1.doc

via dei Mestieri 13
Concorezzo 20049
MILANO Italia

T 0039 039 68 86 381
F 0039 039 68 86 380

sering@seringsrl.it
www.seringsrl.it

partita IVA e C.F.
022 8062 0960



SIN CERT
SISTEMA CERTIFICATO
UNI EN ISO 9001:2008
CEI 1732:01-01-24

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Nr.	Codice E.P.U.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo unitario euro	Importo euro
1	2.1.1	Formazione di area a verde Taglio di pavimentazione bitumata fino a 15 cm di spessore con fresa con disco (per metro lineare di taglio), manodopera. <i>Misure ricavate da polilinea di autocad rif. tavola allegata</i> 120		120,00		
2	2.2.1	Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso fino ad un massimo di cm 15, eseguita con mezzi meccanici adeguati, compreso carico e allontanamento del materiale di risulta alle pubbliche discariche (oneri compresi), manodopera e tutto quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. <i>Misure ricavate da polilinea di autocad rif. tavola allegata</i> 480	ml	120,00	5,00	600,00
3	1.8	Scavo di sbancamento per la formazione di nuova area a verde, eseguito con mezzi meccanici adeguati di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, esclusa la roccia, inclusi i trovanti o i relitti di murature fino a 0.750 m ³ , compreso lo spianamento del fondo, con carico e trasporto e scarico alle pubbliche discariche del materiale scavato, compresi gli oneri di discarica. <i>Misure ricavate da polilinea di autocad rif. tavola allegata</i> abbassamento 25 cm per nuova area a verde 480,00 * 0,25	mq	480,00	13,50	6.480,00
4	4.15	Fornitura e posa in opera di terra di coltivo, compreso modellamento eseguito con mezzi meccanici adeguati, raccordi, manodopera, assistenza muraria e tutto quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. <i>Misure ricavate da polilinea di autocad rif. tavola allegata</i> 480,00 * 0,40	mc	120,00	14,00	1.680,00
5	4.11	Formazione di tappeto erboso, compresa la fornitura e posa in opera del seme e della concimazione, la successiva rullatura, manodopera, assistenza muraria e tutto quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. <i>Misure ricavate da polilinea di autocad rif. tavola allegata</i> 480	mc	192,00	28,65	5.500,80
			mq	480,00	6,00	2.880,00
		TOTALE Formazione di area a verde				17.140,80
		TOTALE COMPUTO METRICO scontato del 20%				13.712,64
		TOTALE ARROTONDATO				13.700,00

Per la redazione del computo metrico estimativo sono stati utilizzati i prezzi unitari ricavati dal Bollettino C.C.I.A.A. n 4/2009 di Milano e prezzi da indagini di mercato.

committente
Sogetra srl - Luvitrans srl
Le Mimose srl

ubicazione del progetto
Concorezzo (MB)

sigla
134s-09

Piano di recupero dell'area ex dogana di Concorezzo (MB)
3° VARIANTE (retrocessione standard comparti B2 e D)

Progetto

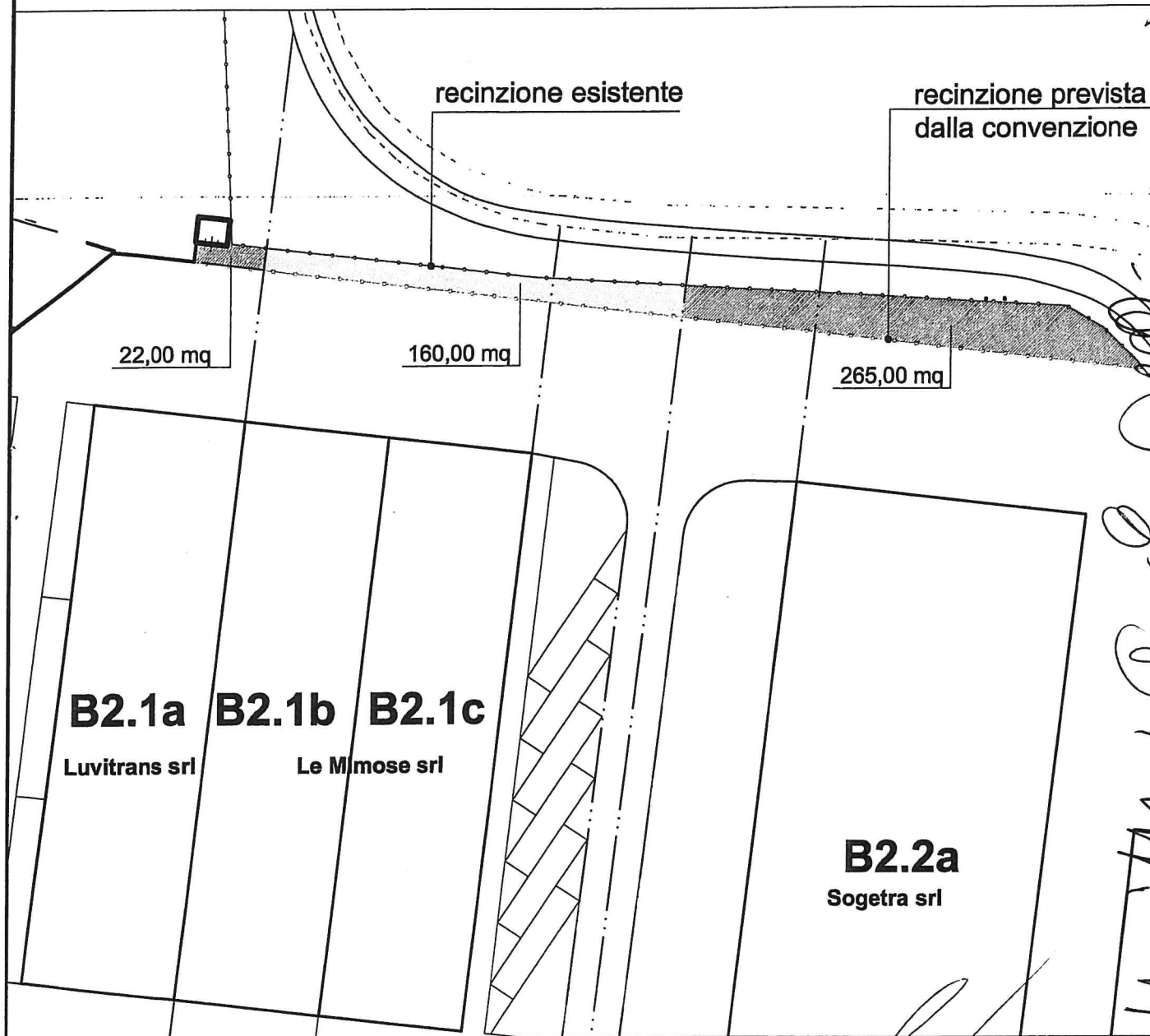
tavola
**AREE IN RETROCESSIONE
COMPARTO B2 (superfici catastali)**

data

13.09.2010

scala

Nord



\\Srv-001\\sering\01 - COMMESSE PRODUTTIVE\01.2 - lavori PRIVATI\2 0 0 9\134s-09-C - lottanzi vari - arretramento recinzione ex dogana\03 - PROGETTO EDILE\03.02 piano volumetrico

sering srl
società di ingegneria



Sering srl

via dei Mestieri 13 - 20049 Concorezzo (MB) Italia
telefono **039.68.86.381** - fax **039.68.86.380**
sering@seringsrl.it **www.seringsrl.it**

allegato 2.
alla relazione tecnica

Lottizzanti vari

Piano di recupero dell'area ex dogana di Concorezzo (MB)

3° VARIANTE
(retrocessione standard comparti B2 e D)

Valutazione economica
delle D.U. realizzate a scomputo oneri, relativa all'area in retrocessione **comparto D**
(come da CME allegato alla convenzione originaria)

13.09.2010

gg/tv-gg-FP

134s-09-C

file Documento: \Srv-001\sering01 - COMMESSE PRODUTTIVE\01.2 - lavori PRIVATI\2 0 0 9\134s-09-C - lottanzi vari - arretramento recinzione ex dogana\03 - PROGETTO EDILE\3A VAR - PdR\copertina all 2 doc

via dei Mestieri 13
Concorezzo 20049
MILANO Italia

T 0039 039 68 86 381
F 0039 039 68 86 380

sering@seringsrl.it
www.seringsrl.it

partita IVA e C.F.
022 8062 0960



quantità estratte dal fascicolo 3 - OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DELLA PROPRIETA (Computo Metrico Estimativo) allegato alla Convenzione e relative alle opere del comparto D				quantità estratte dal fascicolo 3 - OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DELLA PROPRIETA (Computo Metrico Estimativo) allegato alla Convenzione e relative alle opere del comparto D e realizzate nell'area oggetto della retrocessione														
n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario (in lire)	IMPORTO Totale (in lire)	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario (in lire)	IMPORTO Totale (in lire)	
124		Comparto D Scavo generale dcomplete dino a 5 metri di profondità..... scarifica generale area a standard da realizzare (vedi tavola n°16 quadro 5) zona pavimentata con porfido zona pavimentata con autobloccanti	mc		485,65		0,30	145,70				2	485,65		0,30	145,70		
			mc		1.074,59		0,30	322,38				2	63,00	2,00	0,30	37,80		
			mc										25,00	2,00	0,30	30,00		
			mc		1.766,09		0,30	529,83					60,00		0,30	36,00		
			mc		1.622,52		0,30	486,76					1.448,00		0,30	434,40		
			mc					1.484,67	7.600	11.283.492			0,00		0,00	0,00		
126		Scavo a sezione effettiva per collettori di fognatura..... tubazione rete acque meteoriche (Vedi tavola n° 24) collegamento caditoie (lunghezza media ml 2,00) tubazioni (length = 25,00*7+25,00*5+15,00*4+8,00*4)	mc	24	2,00	0,60	1,50	43,20			5	2,00	0,60	1,50	9,00			
			mc		392,00	0,60	1,50	352,80			3	25,00	0,60	1,50	67,50			
											4	8,00	0,60	1,50	28,80			
											2	15,00	0,60	1,50	27,00			
			mc	24	0,60	0,60	1,50	12,96			5	0,60	0,60	1,50	2,70			
			mc	13	0,60	0,60	1,50	7,02			3	0,60	0,60	1,50	1,62			
99		caditoie pozzetti di ispezione cavidotti illuminazione Reinterro scavi..... quantità vedi 50% della voce scavi	mc		350,00	0,60	0,60	126,00			2	33,00	0,60	0,60	23,76			
125		Fornitura e posa di rete in acciaio elettrosaldato tipo standard rete diam. 10mm 20x20 nel massetto sotto gli autobloccanti	mc	0,5	639,11			319,56			0,5	160,38			80,19			
127		Reinterro scavi..... quantità vedi 50% della voce B07.4.230a	kg		1.074,59		6,170	6.630,22				126,00		6,170	777,42			
128		Massetto di calcestruzzo spessore cm 10..... sottofondo pavimentazione in autobloccanti quantità vedi Tav. n°16quadro 5	mc	0,5	541,98			270,99			0,5	541,98			270,99			

		quantità estratte dal fascicolo 3 - OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DELLA PROPRIETA (Computo Metrico Estimativo) allegato alla Convenzione e relative alle opere del comparto D								quantità estratte dal fascicolo 3 - OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DELLA PROPRIETA (Computo Metrico Estimativo) allegato alla Convenzione e relative alle opere del comparto D e realizzate nell'area oggetto della retrocessione								
n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario (in lire)	IMPORTO Totale (in lire)	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario (in lire)	IMPORTO Totale (in lire)	
129		fornitura stesa e cilindratura con rullo di peso adeguato sottofondo zone pavimentate (vedi Tav.n° 16, quadro 5) zona pavimentata con porfido zona pavimentata con autobloccanti zona pavimentata in asfalto	mc		485,65 1.074,59 1.622,52		0,30 0,30 0,30	145,70 322,38 486,76	15.600	16.763.604	2	25,00 60,00	2,00	0,30 0,30 0,30 0,00	50,00 60,00 236,00	15.600	3.681.600	
130		Pavimentazione in cubetti di porfido zona pavimentata con porfido (Quadro n° 5 Tav n° 16)	mq		485,65			954,84 485,65	36.000	34.374.240		485,65			231,50 485,65	36.000	8.334.000	
131		Pavimentazione autobloccante tipo normale quantità vedi Tav n° 16 quadro 5	mq		1.074,59			1.074,59			2	63,00 25,00 60,00	2,00 2,00		126,00 50,00 60,00		52.935.850	
132		Cordoni in conglomerato vibrocomp quantità vedi Tav n° 16 quadro 5 e	m		945,53			945,53	42.300	45.455.157	2 4 2 2 4 2 4	26,26 15,86 26,77 24,60 25,05 24,49 30,21 2,32 12,43 39,96			52,52 63,44 53,54 24,60 50,10 24,49 120,84 4,64 49,72 39,96	27.000	13.063.950	
133		Fontazione in conglomerato bituminoso a) spessore 8 cm quantità vedi Tav n° 16 quadro 5	mq		1.622,52			945,53	27.000	25.529.310		483,85			483,85	27.000	13.063.950	

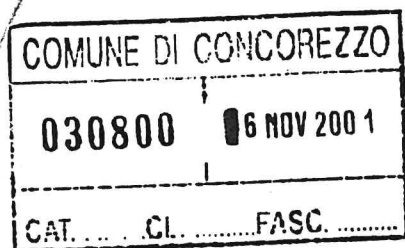


Fontazione in conglomerato bituminoso
a) spessore 8 cm
quantità vedi Tav n° 16 quadro 5

quantità estratte dal fascicolo 3 - OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DELLA PROPRIETA (Computo Metrico Estimativo) allegato alla Convenzione e relative alle opere del comparto D				quantità estratte dal fascicolo 3 - OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DELLA PROPRIETA (Computo Metrico Estimativo) allegato alla Convenzione e relative alle opere del comparto D e realizzate nell'area oggetto della retrocessione														
n° prog	n° E.P.	DESCRIZIONE LAVORI	u. m.	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario (in lire)	IMPORTO Totale (in lire)	n° p.s.	L1	L2	L3	Quantità	PREZZO Unitario (in lire)	IMPORTO Totale (in lire)	
134		Tappeto di usura in conglomerato bituminoso a) spessore cm 2,5 compressi quantità vedi Tav n° 16 quadro 5	mq		1.622,52			1.622,52	15.300	24.824.556			0,00			0,00	15.300	0
135		Fornitura e posa in opera di tubi in cemento armato..... b) diametro interno cm 15, calcestruzzo 0,155 mc/ml collegamento caditoie (lunghezza media ml 2,00) tubazioni (vedi Tav.n° 24) (lung=8,00*4+15,00*2+20,00*2)	m	24	2,00 102,00			48,00 102,00	7.000	11.357.640		2,00 15,00 8,00			10,00 30,00 32,00	7.000	0	
136		Fornitura e posa in opera di tubi in cemento armato..... b) diametro interno cm 20, calcestruzzo 0,155 mc/ml tubazioni diametro 20 (vedi Tav.n° 24) (lung=25,00*11+10,00*2)	m		295,00			295,00	23.500	3.525.000	2	25,00			50,00	23.500	1.692.000	
137		Fornitura e posa in opera di tubi in cemento armato..... d) diametro interno cm 30, calcestruzzo 0,230 mc/ml tubazioni diametro 30 (vedi Tav.n° 24)	m		25,00			25,00	28.400	8.378.000		25,00			50,00	28.400	1.420.000	
138		Fornitura e posa di pozzetto in cemento prefabbricato..... a) con sifone incorporato caditoie	cad		24,00			24,00	38.600	965.000			5,00		25,00	38.600	965.000	
139		Fornitura e posa di chiusini di ispezione in ghisa sferoidale a) teallo quadrato lato 850 mm peso 72 kg copercchio pozzetti di ispezione	cad		13,00			13,00	179.000	4.296.000		2,00			2,00	179.000	895.000	
140		Fornitura e posa di chiusini o caditoie in ghisa sferoidale a) teallo quadrato lato 380 mm peso 38 kg copercchio caditoie	kg		24,00			24,00	330.000	4.290.000		5,00			5,00	330.000	660.000	
									3.000	72.000					5,00	3.000	15.000	

COMUNE DI CONCOREZZO

Provincia di Milano



Allegato n. _____
alla delibera C.C. n. 69
del 29.11.01

Calcolo Assolto

PIANO DI RECUPERO PER IL RIASSETTO DELL' AREA DOGANA



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Michele Boccaffa)



IL SINDACO

(Dott. Alberto Bernareggi)

Progetto: OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Computo delle quantità:
calcolo dei cordoli



MAGAZZINI GENERALI DELLA BRIANZA S.p.A.

Sostituzione della tavola pari numero del progetto
adottato, in accoglimento delle osservazioni

a: Gennaio 2001
Maggio 2001
17.10.01

Rapporto: 1:2.000
1:1.000
1:500

CAD:

Opere urb sec

TAV. N° 28

MAGAZZINI GENERALI DELLA BRIANZA S.p.A. - via Mascheroni, 15 - 20145 MILANO

COMUNE DI CONCOREZZO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATA AGLI ATTI DI QUESTO UFFICIO

cura della CRPP s.r.l. rappresentata da architetto ALFREDO VIGANO
edile legale: via Bellini, 4 - 20052 MONZA - tel/fax 039 362136 E.mail: alfviga@tin.it



IL RESPONSABILE
SERVIZIO URBANISTICA
Geom. Enzo Marigo

CONSTA DI N°

» DI N°

FOLLI

TAVOLE

architetto FABIO BALDESSARI

via Valsugana, 6 - 20052 MONZA - tel. 039 745508 fax 039 737082 E.mail: baldessa@tin.it

architetto LUIGI CONFALONIERI - Centro Ricerca Piani e Progetti

via Confalonieri, 48 - 20053 MUGGIO' - tel. 039 735353 fax 039 736333 E.mail: l.confalonieri@libero.it

COMUNE DI CONCOREZZO

Provincia di Milano

COMUNE DI CONCOREZZO
COMMISSIONE EDILIZIA

N° 6 DEL 16/05/01



Allegato n. 37
alla delibera C.C. n. 37
del 4-6-2001

COMUNE DI CONCOREZZO

012547

14 MAG 2001

CAT. CL. FASC.

PIANO DI RECUPERO PER IL RIASSETTO DELL' AREA DOGANA



IL SINDACO

(Cott. Eugenio Bernareggi)

Comparto D



IL SEGRETARIO GENERALE
(Cott. Michele Boccella)

Opere di urbanizzazione secondarie
Verde pubblico e parcheggi:
impianti a rete e planimetria



ata: Gennaio 2001
gg. Maggio 2001

Rapporto:

1:200

CAD:

urbsec_verde_parcheggi
(AUTOCAD)

TAV. N° 24

Proprietà:

MAGAZZINI GENERALI DELLA BRIANZA S.p.A. - via Mascheroni, 15 - 20145 MILANO

A cura della CRPP s.r.l. rappresentata da architetto ALFREDO VIGANO'

sede legale: via Bellini, 4 - 20052 MONZA - tel./fax 039 362136 E.mail: alfviga@tin.it

Progettisti:

architetto FABIO BALDESSARI

via Valsugana, 6 - 20052 MONZA - tel. 039 745508 fax 039 737082 E.mail: baldessa@tin.it

architetto LUIGI CONFALONIERI - Centro Ricerca Piani e Progetti

via Confalonieri, 48 - 20053 MUGGIO' - tel. 039 735353 fax 039 736333 E.mail: l.confalonieri@libero.it

COMUNE DI CONCOREZZO

Provincia di Milano

COMUNE DI CONCOREZZO	
030800	6 NOV 2001
CAT.CL.FASC.	



Allegato n.
alla delibera C.C. n. 69
del 29.11.01
G.M.

PIANO DI RECUPERO PER IL RIASSETTO DELL'AREA DOGANA



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Michele Boccelli)



IL SINDACO

(Dot. Augusto Bernareggi)

Progetto: OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
Computo delle quantità



MAGAZZINI GENERALI DELLA BRIANZA S.p.A.

Sezione della tavola pari numero del progetto
adottato, in accoglimento delle osservazioni

data: Gennaio 2001
g. Maggio 2001
g. 17.10.01

Rapporto: 1:2.000
1:1.000
1:500

CAD:
Opere urb sec

TAV. N° 16

COMUNE DI CONCOREZZO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEL
SITATO AGLI ATTI DI QUESTO UFFICIO

MAGAZZINI GENERALI DELLA BRIANZA S.p.A. - via Mascheroni, 15 - 20145 MILANO

A cura della CRPP s.r.l. rappresentata da architetto ALFREDO VIGANO'

sede legale: via Bellini, 4 - 20052 MONZA - tel./fax 039 362136 E.mail: alfviga@tin.it



Il Funzionario Delegato

IL RESPONSABILE
SERVIZIO URBANISTICA
Geom. Ennio Margo

CONSTA DI N°

» DI N°

FOGLI

TAVOLE

architetto FABIO BALDESSARI

via Valsugana, 6 - 20052 MONZA - tel. 039 745508 fax 039 737082 E.mail: baldessa@tin.it

architetto LUIGI CONFALONIERI - Centro Ricerca Piani e Progetti

via Confalonieri, 48 - 20053 MUGGIO' - tel. 039 735353 fax 039 736333 E.mail: l.confalonieri@libero.it



**Comune di
Concorezzo**

Settore Servizi sul Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
Tel. 039/62800419 – Fax. 039/6040833
email: urbanistica@comune.concorezzo.mbi.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it

Prot. n° 30884..... 22 DIC. 2010
Ns. Rif. Prot. n° 30799 del 21/12/2010
Vs. Rif. Prot. n°
Cat. 10.10 03.01 2010

Concorezzo, 21 dicembre 2010



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE

IL COORDINATORE DEL SETTORE SERVIZI SUL TERRITORIO

Vista la richiesta inoltrata in data 21/12/2010, prot. n°30799, dai LOTTIZZANTI del P.R. area ex Dogana,;

Visto l'art. 30, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001, n° 380 e s.m.i.;

Visto il vigente Piano Regolatore Urbanistico Generale, approvato con Delibera di C.C. n° 12 del 31/03/2004;

Visto il T.U.E.L.;

C E R T I F I C A

che le aree distinte al N.C.T. di questo Comune con il foglio 9, particelle 184- 185-305 e con il foglio 15, particelle 146-148 e 128 hanno la seguente destinazione urbanistica:

FG. 9 PARTT. 184-185-305: "PIANO DI RECUPERO APPROVATO EX M.G.B."

FG. 15 PARTT. 146-148-128: "PIANO DI RECUPERO APPROVATO EX M.G.B."



IL COORDINATORE DEL SETTORE
SERVIZI SUL TERRITORIO
Arch. Marco Polletta

AVVERTENZA:

La destinazione urbanistica delle aree sopraelencate è riferita ai mappali indicati negli estratti di mappa agli atti. Qualora fossero intervenuti dei frazionamenti ed i mappali avessero forme o dimensioni diverse da quelle indicate nei citati estratti, il presente certificato è da ritenersi nullo e privo di ogni valore.

NV/mc

Responsabile del Procedimento:
Responsabile dell'Istruttoria:
doc-63262211210115438.doc

Arch. Marco Polletta
Geom. Natale Villa



Concorezzo, 21 dicembre 2010

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N°94/2010

IL COORDINATORE DEL SETTORE SERVIZI SUL TERRITORIO

Vista la richiesta inoltrata in data 21/12/2010, prot. n°30799, dai LOTTIZZANTI del P.R. area ex Dogana,;

Visto l'art. 30, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001, n° 380 e s.m.i.;

Visto il vigente Piano Regolatore Urbanistico Generale, approvato con Delibera di C.C. n° 12 del 31/03/2004;

Visto il T.U.E.L.;

CERTIFICA

che le aree distinte al N.C.T. di questo Comune con il foglio 9, particelle ~~307-296-300-303-~~ 304-295-297-299-301 e 302 hanno la seguente destinazione urbanistica:

FG. 9 PARTT. 307-296-300-303-304-295- 297-299-301-302: "PIANO DI RECUPERO APPROVATO EX M.G.B."



IL COORDINATORE DEL SETTORE
SERVIZI SUL TERRITORIO
Arch. Marco Polletta

AVVERTENZA:

La destinazione urbanistica delle aree sopraelencate è riferita ai mappali indicati negli estratti di mappa agli atti. Qualora fossero intervenuti dei frazionamenti ed i mappali avessero forme o dimensioni diverse da quelle indicate nei citati estratti, il presente certificato è da ritenersi nullo e privo di ogni valore.

NV/mc

Responsabile del Procedimento:

Responsabile dell'Istruttoria:

doc-63258211210104912.doc

Arch. Marco Polletta

Geom. Natale Villa